



STRANDVEIEN

Eiermøte Strandveien 1 AS

26. september 2024

Styrevedtak 27. august 2024 sak 24/13

Styret innkaller til eiermøte 26. september. Innkalling går til eiernes generalforsamling, ordførere, kommunedirektører, eierstyringssekretariatet. I møtet skal styret gi sin anbefaling om valg av planforslag, videre framdrift og tidsplan for arbeidet. Styret vil i eiermøtet gi informasjon om at det innstilles på at gjeldende planforslag inkludert etablering av byggegrunn i Nitelva, skole og flerbrukshall opprettholdes. Foreliggende planforslag er i strid med kommuneplanens høydebegrensninger for området. Lillestrøm kommune planlegger å vedta ny kommuneplan i februar 2026, og selskapet vil derfor avvente politisk behandling av offentlig ettersyn til ny kommuneplan foreligger.



STRANDVEIEN

Styrevedtak 27. august 2024 sak 24/13

Styret innkaller til Eiermøte 26. september. Innkalling går til eiernes generalforsamling, ordførere, kommunedirektører, eierstyringssekretariatet. I møtet skal styret gi sin anbefaling om valg av planforslag, videre framdrift og tidsplan for arbeidet. Styret vil i Eiermøtet gi informasjon om at det innstilles på at gjeldende planforslag inkludert etablering av byggegrunn i Nitelva, skole og flerbrukshall opprettholdes. Foreliggende planforslag er i strid med kommuneplanens høydebegrensninger for området. Lillestrøm kommune planlegger å vedta ny kommuneplan i februar 2026, og selskapet vil derfor avvente politisk behandling av offentlig ettersyn til ny kommuneplan foreligger.



STRANDVEIEN

Styrevedtak 27. august 2024 sak 24/13

Styret innkaller til eiermøte 26. september. Innkalling går til eiernes generalforsamling, ordførere, kommunedirektører, eierstyringssekretariatet. I møtet skal styret gi sin anbefaling om valg av planforslag, videre framdrift og tidsplan for arbeidet. Styret vil i eiermøtet gi informasjon om at det innstilles på at gjeldende planforslag inkludert etablering av byggegrunn i Nitelva, skole og flerbrukshall opprettholdes. Foreliggende planforslag er i strid med kommuneplanens høydebegrensninger for området. Lillestrøm kommune planlegger å vedta ny kommuneplan i februar 2026, og selskapet vil derfor avvente politisk behandling av offentlig ettersyn til ny kommuneplan foreligger.



STRANDVEIEN



Planforslaget

BTA 122 000 m²

Max 15 etg

1 300 boenheter

8 avd barnehage

Skole 3 parallell, 1-7

Flerbrukshall



STRANDVEIEN

Selskapets forslag til plan

Utvikle ny bydel med kvartalsstruktur og høy bokvalitet

Ca. 1300 boliger

Skole, barnehage og flerbrukshall

Tilpassede næringsarealer

Byggegrunn i Nitelva forutsetter høy utnyttelse

Nærhet til vannet - en viktig kvalitet i prosjektet



STRANDVEIEN



STRANDVEIEN





Utfordringer ift kommuneplanen

Arealdelen av kommuneplanen i Lillestrøm legger hinder for opprettholdelse av planlagte høyder i prosjektet

Styrets forslåtte planforslag strider mot overordnede planer

Statsforvalter kan fremme innsigelse av formelle årsaker

Øvrig utfordring ift Statsforvalter

Statsforvalter kan fremme innsigelse mot etablering av byggegrunn i Nitelva



Videre forløp

Lillestrøm kommune fremmer nytt forslag til kommuneplan

Selskapet vil arbeide for å endre bestemmelsen som setter max byggehøyde 6 etg.

Ny kommuneplan antas vedtatt februar 2026

Planmateriale som skal fremmes slutføres

Et mål å bruke arealet best mulig

Drøfting av løsninger med Statsforvalter

Når utkastet til reguleringsplan er justert vil det bli gitt grundig informasjon til politikken



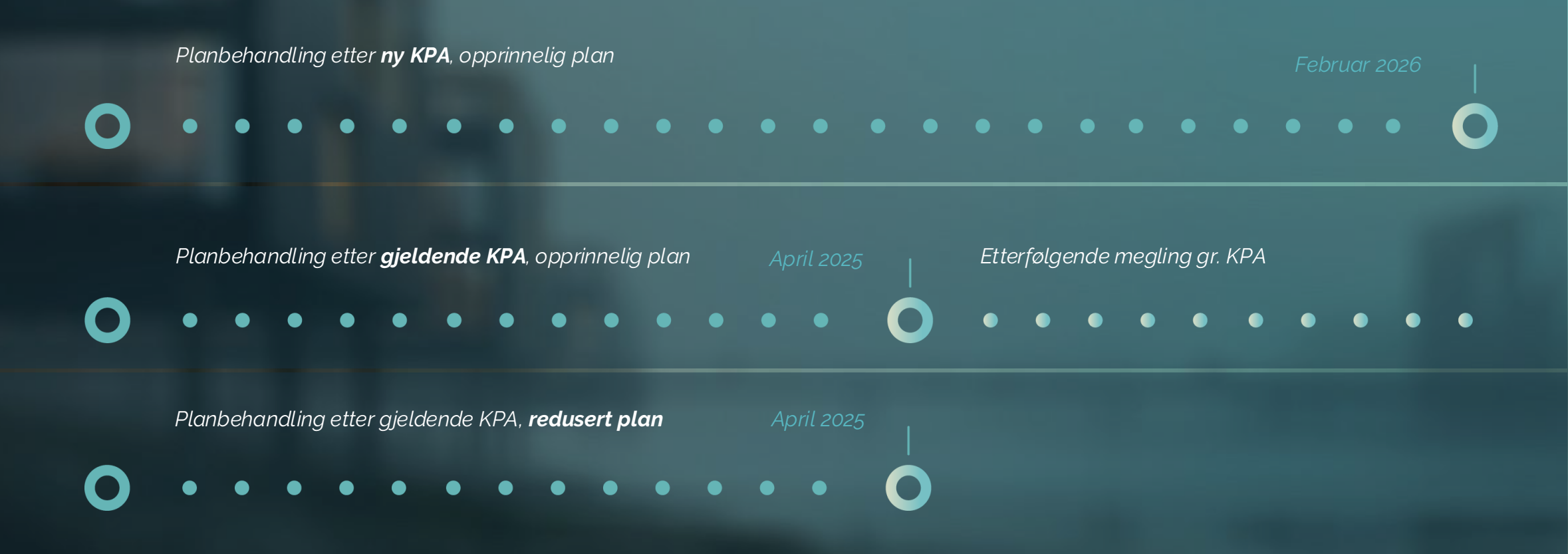
STRANDVEIEN

Aktivitets- og tidsplan

Selskapet vil levere forslag til full utnyttelse ihht vedtektene og forventet ny Kommuneplan



Aktivitets- og tidsplan ved alternative forslag









STRANDVEIEN

