

STRANDVEIEN 1 AS INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 24. APRIL 2025

Strandveien 1 AS avholder generalforsamling 24. april 2025 kl. 18:00 i NRAs lokaler i Ruth Maiers gate 22, 2010 Strømmen.

Innkalling til:

Fra Lørenskog: Knut Berg *
Mona Dehli
Fra Rælingen: Gro Mette Langdalen *
Ståle Grøtte
Fra Lillestrøm: Anette Elseth *
Jørgen Vik
Fra Nittedal: Rune Winum *
Marit Hoff

* forvalter kommunens stemme

Fra styret møter styreleder Martin Mæland

Fra administrasjonen møter daglig leder Dag G. Jørgensen

Saksliste:

**SAK 1 ÅPNING AV MØTET VED STYRETS LEDER OG REGISTRERING AV FREMMØTTE
AKSJONÆRER**

SAK 2 VALG AV MØTELEDER OG REFERENT

Innstilling: Martin Mæland velges som møteleder. Dag Jørgensen velges som referent.

SAK 3 VALG AV REPRESENTANTER TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN

SAK 4 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Innstilling: Innkalling og dagsorden godkjennes.

SAK 5 ÅRSREGNSKAP 2024

Innstilling: Generalforsamlingen godkjenner fremlagt årsregnskap for 2024.

SAK 6 STYRETS BERETNING 2024

Innstilling: Generalforsamlingen godkjenner styrets beretning for 2024.

SAK 7 REVISORS BERETNING

Innstilling: Generalforsamlingen tar revisors beretning til etterretning.

SAK 8 REVISORS HONORAR

Innstilling: Generalforsamlingen godkjenner revisors honorar til revisjon. Revisors honorar er kr. 36 694 for revisjon og kr. 19 023 for annen bistand. Alle beløp inkl. mva.

SAK 9 SATSER FOR HONORARER OG GODTGJØRELSER

Valgkomiteen har i henhold til instruks for valgkomite fremmet innstilling om styrets honorar.

Innstilling: Styreleder gis en fast årlig godtgjørelse på kr 95.000
Styremedlemmer gis en fast årlig godtgjørelse på kr 47.000
I tillegg til fast godtgjørelse gis det møtegodtgjørelse på kr 1.350 pr møte.

SAK 10 VALG AV STYRE OG VALGKOMITE

Etter vedtektene er det generalforsamlingen som foretar valg av styre og valgkomite og styremedlemmer velges for to år av gangen. Styret ble valgt for to år i generalforsamlingen i 2024, og nytt valg av styre foretas ved generalforsamlingen i 2026.

I generalforsamling i 2024 ble det besluttet at det skal velges ny valgkomite. Innstilling på ny valgkomite fremmes i møtet.

Innstilling: Innstilling til valgkomite ble enstemmig bifalt.

SAK 11 VALG AV REVISOR

Innstilling: BDO AS velges som selskapets revisor for 2025.

STRANDVEIEN 1 AS


Martin Mæland
Styrets leder

Årsoppgjør for
STRANDVEIEN 1 AS

827113492

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-358 362	-341 438
Annen driftskostnad	5	-643 350	-190 917
Sum driftskostnader		-1 001 711	-532 355
Driftsresultat		-1 001 711	-532 355
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 138 014	1 595 253
Annen renteinntekt		204 009	63 272
Sum finansinntekter		2 342 023	1 658 525
Netto finans		2 342 023	1 658 525
Årsresultat		1 340 312	1 126 171
Overføringer			
Annen egenkapital	7	1 340 312	1 126 171
Sum overføringer		1 340 312	1 126 171

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	0
Sum varige driftsmidler		1	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	560 030 000	560 030 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8, 9	37 401 014	32 063 000
Sum finansielle anleggsmidler		597 431 014	592 093 000
Sum anleggsmidler		597 431 015	592 093 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 050 061	11 024 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 050 061	11 024 968
Sum omløpsmidler		7 050 061	11 024 968
SUM EIENDELER		604 481 076	603 117 968

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	604 331 564	602 991 252
Sum opptjent egenkapital		604 331 564	602 991 252
Sum egenkapital		604 451 564	603 111 252
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 511	6 716
Sum kortsiktig gjeld		29 511	6 716
Sum gjeld		29 511	6 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 481 074	603 117 967

STRØMMEN, 11.03.2025

Martin Mæland
styrets leder

Pia Farstad Von Hall
styremedlem

Anita Orlund
styremedlem

Eli Grimsby
styremedlem

Stian Thomassen
styremedlem

Dag Georg Jørgensen
daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	314 050	299 200
Arbeidsgiveravgift	44 312	42 238
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	358 362	341 438

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Strandveien 1 Utvikling AS. Selskapet har samme daglig leder som datterselskapet Strandveien 1 Utvikling AS. Det er ikke gitt opsjoner, lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styret	0	0	314 050
Total ytelser til andre ledende personer	0	0	314 050

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	36 694	31 830
Andre tjenester	19 023	6 910
Sum godtgjørelse til revisor	55 717	38 740

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Mellomværende pr 31.12	2024	2023
Strandveien 1 Utvikling AS	37 401 014	32 063 000

Renter er beregnet ihht låneavtale. For 2024 er renteinntekten 2 138 014

Lånet skal nedbetales innen 31.12.2025.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	602 991 252	603 111 252
Årsresultat	0	1 340 312	1 340 312
Egenkapital 31.12.2024	120 000	604 331 564	604 451 564

Note 8 - Investering i datterselskaper

Foretaks navn/Sted	Eierandel/stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.desember 2024	Selskapets resultat for 2024
Strandveien 1 Utvikling AS/Lillestrøm	100%	522 296 723	(6 042 243)

Strandveien 1 AS eier 100% av aksjene i Strandveien 1 Utvikling AS, som gir 100% av stemmene i aksjeselskapet.

Strandveien 1 Utvikling AS ble stiftet 21.04.2017 og har forretningskontor i Strømmen.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2024:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Nedbetalt lån	0	
Opptak nytt lån ihht låneavtale Strandveien 1 Utvikling AS	3 200 000	

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	37 401 014
---	------------

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	2	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lillestrøm Kommune	28 740	47,90	Ordinære
Lørenskog Kommune	17 964	29,94	Ordinære
Rælingen Kommune	8 160	13,60	Ordinære
Nittedal Kommune	5 136	8,56	Ordinære
Totalt antall aksjer	60 000	100	

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Årsoppgjør for

STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS

919117230

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		116 667	0
Sum driftsinntekter		116 667	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 727 660	-1 630 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-8 154	-8 154
Annen driftskostnad	1, 5	-2 300 695	-5 310 724
Sum driftskostnader		-4 036 509	-6 949 136
Driftsresultat		-3 919 842	-6 949 136
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 796	0
Sum finansinntekter		9 796	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	-2 138 014	-1 595 253
Sum finanskostnader		-2 138 014	-1 595 253
Netto finans		-2 128 218	-1 595 253
Årsresultat		-6 048 059	-8 544 389
Overføringer			
Udekket tap	7, 8	-6 048 059	-8 544 389
Sum overføringer		-6 048 059	-8 544 389

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 397	11 551
Sum varige driftsmidler		3 397	11 551
Sum anleggsmidler		3 397	11 551
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	9	560 000 000	560 000 000
Sum varer		560 000 000	560 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 667	0
Sum fordringer		116 667	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	499 236	1 581 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 236	1 581 852
Sum omløpsmidler		560 615 903	561 581 852
SUM EIENDELER		560 619 301	561 593 403

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	547 778 871	547 778 871
Sum innskutt egenkapital		550 778 871	550 778 871
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-28 487 965	-22 439 905
Sum opptjent egenkapital		-28 487 965	-22 439 905
Sum egenkapital		522 290 907	528 338 966
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	37 401 014	32 063 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 401 014	32 063 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		615 371	888 751
Skyldige offentlige avgifter	10	158 061	157 283
Annen kortsiktig gjeld		153 949	145 403
Sum kortsiktig gjeld		927 380	1 191 437
Sum gjeld		38 328 394	33 254 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 619 301	561 593 403

STRØMMEN, 11.03.2025

Martin Mæland
styrets leder

Pia Farstad Von Hall
styremedlem

Anita Orlund
styremedlem

Eli Grimsby
styremedlem

Stian Thomassen
styremedlem

Dag Georg Jørgensen
daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 314 038	1 233 558
Arbeidsgiveravgift	233 764	220 168
Pensjonskostnader	176 661	176 015
Andre relaterte ytelser	3 197	517
Sum	1 727 660	1 630 259

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 314 038	176 661	3 197

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er ansatt i selskapet. Selskapet har samme daglig leder som morselskapet Strandveien 1 AS. Det er ikke gitt opsjoner, lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 781
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 781
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 384
Balanseført verdi per 31.12.	3 397
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 154

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	60 593	77 181
Andre tjenester	6 176	23 699
Sum godtgjørelse til revisor	66 769	100 881

Note 6 - Melomværende med nærstående parter

Mellomværende pr 31.12	2024	2023
Strandveien 1 AS	-37 401 014	-32 063 000

Renter er beregnet ihht låneavtale. For 2024 er rentekostnaden 2 138 014.

Lånet skal nedbetales innen 31.12.2025

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2024.

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Nedbetalt lån	0	
Opptak nytt lån ihht låneavtale Strandveien 1 AS	3 200 000	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	547 778 871	-22 439 905	528 338 966
Årsresultat	0	0	-6 048 059	-6 048 059
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	547 778 871	-28 487 965	522 290 907

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-6 048 059	-8 544 389
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 499	3 159
Skattepliktig inntekt	-6 051 559	-8 541 230

Note 9 - Eiendom under utvikling

Selskapet utvikler eiendom for videresalg. Eiendommen ble overført fra morselskap som tingsinnskudd i 2017 til virkelig verdi. Påløpte utviklingskostnader i 2024 er løpende kostnadsført i 2024.

	2024	2023
Bokført verdi 31.12	560 000 000	560 000 000

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	129 391
Skyldig skattetrekk	-84 181

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	10 000	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strandveien 1 AS	300	100,00	Ordinære

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

KONSERNREGNSKAP

for intern bruk

2024

for

STRANDVEIEN 1 AS

Org. nr. 827 113 492

STRANDVEIEN 1 AS
RESULTATREGNSKAP

1000 NOK

Morselskap			Konsern		
2023	2024		Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekter		0	0
0	0	Andre driftsinntekter	14	117	0
0	0	Sum driftsinntekter		117	0
341	358	Lønnskostnad	2	2 086	1 972
0	0	Ordinære avskrivninger	3	8	8
0	0	Nedskrivning av driftsmidler		0	0
191	643	Andre driftskostnader	2	2 944	5 502
532	1 002	Sum driftskostnader		5 038	7 481
(532)	(1 002)	Driftsresultat		(4 922)	(7 481)
Finansinntekter og finanskostnader					
0	0	Inntekt på investering i konsemselskap	4		
1 595	2 138	Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
63	204	Annen renteinntekt		204	63
0	0	Annen finansinntekt		10	0
0	0	Annen rentekostnad		0	0
0	0	Annen finanskostnad		0	0
1 659	2 342	Netto finansinntekter (finanskostnader)		214	63
1 126	1 340	Ordinært resultat før skattekostnad		(4 708)	(7 418)
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
1 126	1 340	Årets overskudd / (underskudd)		(4 708)	(7 418)
<i>Overføringer og disponeringer:</i>					
0	0	Avsatt utbytte			
	0	Avgitt konsembidrag			
1 126	1 340	Overført annen egenkapital			
1 126	1 340				

STRANDVEIEN 1 AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

1000 NOK

Morselskap		EIENDELER	Note	Konsern	
31.12.2023	31.12.2024			31.12.2024	31.12.2023
		Anleggsmidler			
0	0	Maskiner, inventar og transportmidler		3	12
0	0	Sum varige driftsmidler		3	12
560 030	560 030	Investeringer i datterselskap	4	0	0
560 030	560 030	Sum finansielle anleggsmidler		0	0
560 030	560 030	Sum anleggsmidler		3	12
		Omløpsmidler			
0	0	Varebeholdning			
0	0	Eiendom under utvikling	4,5	29 572	29 572
0	0	Sum varebeholdning		29 572	29 572
0	0	Kundefordringer	4,6	0	0
0	0	Andre fordringer		117	0
32 063	37 401	6 Fordringer samme konsern		0	0
32 063	37 401	Sum fordringer		117	0
0	0	Markedsbaserte aksjer		0	0
11 025	7 050	Bankinnskudd og kontanter	7	7 549	12 607
43 088	44 451	Sum omløpsmidler		37 238	42 179
603 118	604 481	Sum eiendeler		37 241	42 190
=====	=====			=====	=====

**STRANDVEIEN 1 AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER**

1000 NOK

Morselskap		EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Konsern	
31.12.2023	31.12.2024			31.12.2024	31.12.2023
		Egenkapital			
120	120	Aksjekapital	10	120	120
120	120	Sum innskutt egenkapital		120	120
		Udekket tap		(25 094)	(19 046)
602 991	604 332	Annen egenkapital	9,1	61 258	59 918
602 991	604 332	Sum opptjent egenkapital		36 164	40 872
603 111	604 452	Sum egenkapital		36 284	40 992
		Gjeld			
7	30	Leverandørgjeld	4	645	895
0	0	Skyldige offentlige avgifter		158	157
0	0	Annen kortsiktig gjeld		154	145
7	30	Sum kortsiktig gjeld		957	1 198
7	30	Sum gjeld		957	1 198
603 118	604 481	Sum egenkapital og gjeld		37 241	42 190
=====	=====			=====	=====

Strømmen, 11. mars 2024

STRANDVEIEN 1 AS

NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet for morselskapet Strandveien 1 AS og konsernet er utarbeidet etter prinsipper for små selskaper i henhold til regnskapsloven.

Konsolidering av datterselskap

Konsernet inneholder følgende selskap:		Forretnings- kontor	Eierandel
Strandveien 1 AS	Morselskap	Strømmen	
Strandveien 1 Utvikling AS	Datterselskap	Strømmen	100,00 %

Begge selskap i konsernet anvender de samme regnskapsprinsipper. All intern omsetning og alle interne mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

Aksjene i datterselskapene er eliminert etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at aksjene er eliminert mot bokført verdi av egenkapitalen i datterselskapene på etableringstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

INNTEKTER

Inntektsføring gjennomføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

INVESTERING I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

VARER, EIENDOM UNDER UTVIKLING

Varebeholdning vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er i årsregnskapet oppført til pålydende, fratrukket en uspesifisert avsetning mot fremtidige tap.

SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

STRANDVEIEN 1 AS
NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE 2024

Note 2 - Personalkostnader og godtgjørelser m.m.

Strandveien 1 AS			Konsern
2023	2024	<u>Personalkostnader</u>	2024
0	0	Lønn	1 314
299	314	Styrehonorar	314
42	44	Arbeidsgiveravgift	278
0	0	Andre pensjonskostnader/pensjonsforsikring	177
0	0	Andre ytelser	3
<u>341</u>	<u>358</u>	Sum	<u>2 086</u>

Daglig leder er ansatt i konsernet og det er opprettet obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke gitt opsjoner, lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Strandveien 1 AS			Konsern
2023	2024	<u>Godtgjørelser og honorarer</u>	2024
299	314	Kostnadsførte styrehonorarer	314
0	0	Godtgjørelse daglig leder inkl mva	1 314
32	37	Revisjonshonorar	97
7	19	Revisorhonorar andre tjenester	25
<u>338</u>	<u>370</u>	Sum	<u>1 751</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

Konsern

Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2024	24
Tilgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	24
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reversering av nedskrivninger 31.12.2024	(20)
Bokført verdi 31.12.2024	3

STRANDVEIEN 1 AS
NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE 2024

Note 4 - Investering i datterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokført verdi
Strandveien 1 Utvikling AS	Strømmen	100 %	-6 048	522 291	560 030

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Lån ihht avtale	37 401
Mellomværende	0

Note 5 - Eiendom under utvikling

	<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>
	2023	2024	2024
Eiendom under utvikling	0	0	29 572

Eiendom utvikles for videresalg. Eiendommen ble overført fra morselskapet som tingsinnskudd i 2017 til virkelig verdi. I konsernet er intermgevinsten eliminert.

Påløpte utviklingskostnader er løpende kostnadsført i 2024. Se note 3.

Note 6 - Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående selskaper:	Tilknytning	Eierandel 31.12.24
Strandveien 1 Utvikling AS	Datterselskap	100 %

Transaksjoner med nærstående selskaper bokført i morselskapet:

	2024	2023
Lån ihht låneavtale	37 401	32 063
Renteinntekter	2 138	1 595

Balanseposter i morselskapet som følge av transaksjoner med nærstående selskap:

	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Langsiktig fordring datterselskap	37 401	32 063

STRANDVEIEN 1 AS
NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE 2024

Note 7 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler for morselskapet utgjør	0	0

Note 8 - Skatter

Utsatt skatt pr 31.12. er beregnet til 22% av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

Strandveien 1 AS			Konsern	
31.12.2023	31.12.2024	Endring	31.12.2024	Endring
		0	(4 708)	(4 708)
		0 Underskudd		
0	0	0	(4 708)	(4 708)
		0 Grunnlag		
0	0	0	(1 036)	(1 036)
		0 Utsatt skatt		
0	0	0	1 036	1 036
		0 Uts skattefordel		
0	0	0	(1 036)	(1 036)
		0 Ikke bokført		
0	0	0	0	0
		0 Avsatt netto		

Morselskapet har ikke hatt skattepliktig virksomhet i 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 eller 2024

Strandveien 1 AS

2024

Konsern:

Betalbar skatt på årets resultat:

Ordinært resultat før skattekostnad	(4 708)
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Gr.lag betalbar skatt (undersk til fremfør) av årets inntekt	(4 708)
Underskudd til fremføring fra tidligere år	
Underskudd til fremføring	(4 708)
Utsatt skattefordel 22%	(1 036)
Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til GRS for små foretak	0
 <i>Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende:</i>	
Beregnet betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	0
	0

STRANDVEIEN 1 AS
NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE 2024

Note 9 - Egenkapital

Strandveien 1 AS

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.23	120	602 991	603 111
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		1 340	1 340
Egenkapital 31.12.	120	604 332	604 452

Konsern

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital ved konserndannelse	120	40 872	40 992
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Stiftelsesomkostninger		0	0
Omkostninger ved kapitalforhøyelse		0	0
Årets resultat		(4 708)	(4 708)
Egenkapital 31.12.	120	36 164	36 284

Note 9 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er pr. 31.12. på kr 120.000, 6.000 aksjer pålydende kr 2,00, bestående av 60.000 ordinære aksjer
 Alle aksjer har like rettigheter. Aksjene eies av:

	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Lillestrøm kommune	28 740	47,9 %	47,9 %
Lørenskog kommune	17 964	29,9 %	29,9 %
Rælingen kommune	8 160	13,6 %	13,6 %
Nittedal kommune	5 136	8,6 %	8,6 %
	60 000	100,0 %	100,0 %

Styrets årsberetning 2024

STRANDVEIEN 1 AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Strandveien 1 AS har forretningskontor i Lillestrøm kommune i Akershus fylke.

Selskapet har tidligere hatt oppgave å utvikle og realisere selskapets eiendeler, avvikle tidligere inngåtte kontraktsforhold samt følge opp straffe- og erstatningssaker som følge av selskapets tidligere virksomhet. I de senere år er virksomheten konsentrert rundt eierskap av eiendomsutviklingsvirksomhet i Strandveien 1 Utvikling AS.

Selskapet eies av kommunene Lørenskog, Rælingen, Nittedal og Lillestrøm.

Det har i 2024 vært avholdt 7 styremøter og behandlet totalt 28 saker.

Styret består av:

Martin Mæland,	Styrets leder
Pia Farstad von Hall	Styrets nestleder
Anita Orlund	Styremedlem
Eli Grimsby	Styremedlem
Stian Thomassen	Styremedlem

Styret består av 2 menn og 3 kvinner. Kjønnfordeling i styret er 40% menn og 60% kvinner. Styrets medlemmer er valgt for 2 år og er på valg ved generalforsamlingen i 2026.

Fremtidig utvikling

Årsberetningen behandler også aktiviteten i datterselskapet Strandveien 1 Utvikling AS.

Selskapet arbeider for å fremme reguleringsplan for selskapets eiendommer i Ruth Maiers gate i hhv Lillestrøm og Rælingen kommune. Arbeidet gjennomføres via datterselskapet Strandveien 1 Utvikling AS som ble opprettet i april 2017. Etter at prosjektet ble overført fra morselskap til datterselskap ved tingsinnskudd i oktober 2017, har datterselskapet stått for all utvikling av prosjektet.

Selskapet har over tid arbeidet med utvikling av detaljreguleringsplan for område i Ruth Maiers gate. Opprinnelig plan ble lagt til offentlig ettersyn i 2017, hvoretter Statsforvalteren fremmet innsigelse. Selskapet varslet i mars 2023 på ny oppstart av reguleringsarbeid og utarbeidelse av utbyggingsavtale. Selskapets styre har, etter samråd med eierne, besluttet å arbeide med alternative modeller inntil endelig beslutning fattes om innhold og omfang av reguleringsplanforslag. Forslagsstiller arbeider tett med vertskommunene om innhold i nytt planforslag.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter i 2024 var 0 mill. kroner (0 mill. kroner i 2023). Årsresultatet ble positivt med 1,34 mill. kroner (1,1 mill. kroner i 2023).

I forbindelse med ovennevnte prosjektutvikling er alle påløpte kostnader i 2024 kostnadsført. Det er selskapets oppfatning at dette ikke har tilført prosjektet verdi, og grunnlag for aktivering av kostnader har derfor ikke vært til stede. Selskapets egenkapital består i det alt vesentlige av aksjeverdi i datterselskapet Strandveien 1 Utvikling AS. Verdiene i datterselskapet er verdivurdert pr 31.12.2024 og understøtter aksjenes verdi.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2024 var 604,5 mill. kroner (100%), mot 603,1 mill. kroner (100%) pr. 31.12.2023.

Selskapets likvider er plassert i ordinær bank til løpende rente.

Strandveien 1 Utvikling AS er belastet med alle prosjekt- og tilhørende administrasjonskostnader fra overdragelsen primo oktober 2017. Det er i 2024 bokført 4,0 mill. kroner, og hensyntatt finanskostnader gir dette et negativt resultat på -6,0 mill. kroner. Egenkapitalen i selskapet er 522,3 mill. kroner, mot 528,39 mill. kroner 31.12.22.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har en ansatt.

Forsikring for styrets medlemmer

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og lovmessige forsikringer i forhold til daglig leder.

Ytre Miljø

Strandveien 1 AS forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad. De aktiviteter selskapet utøver enten som selvstendig selskap eller via datterselskap er kvalitetssikret ift. påvirkning av ytre miljø.

Etiske retningslinjer

Selskapet arbeider etter fastsatte etiske retningslinjer. Disse skal bidra til å klargjøre prinsipper og være styrende for selskapets forretningsdrift og de ansattes adferd. Selskapet behandlet og reviderte sist sine etiske retningslinjer i 2022.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet er ikke eksponert for hendelser som påvirker fremtidig likviditet ut over de midler selskapet nå råder over.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke registrert hendelser ut over balansedagen som skaper særlige utfordringer for selskapet drift.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disposisjon av årsresultatet i selskapet:

(alle tall i hele 1 kr)	2024
Fra "Annen egenkapital"	1 340 312
Totalt disponert	1 340 312

Strømmen, 11. mars 2025

Pia Farstad von Hall
Styrets nestleder

Martin Mæland
Styreleder

Anita Orlund
Styremedlem

Eli Grimsby
Styremedlem

Stian Thomassen
Styremedlem

Dag G. Jørgensen
daglig leder

Dokumentet er elektronisk signert

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandveien 1 AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap for 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 12:16:54 UTC



Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 12:16:54 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandveien 1 Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandveien 1 Utvikling AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2024• Resultatregnskap for 2024• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 12:16:54 UTC



Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 12:16:54 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.